

**VP6-19.2.1.-82-8.1.8-21 kódszámú, Szinergia Egyesület - Helyi fejlesztések támogatása megnevezésű felhívás
Projekt megvalósítási beszámoló
ZÁRÓ mérőföldkő**

Ügyfél adatai:

Név:	Armbruszt János
Székhely/lakcím:	7682 Bükkösd Dózsa György u. 20.
Képviseletre jogosult (szervezet ügyfél esetén):	----
Ügyfél-azonosító:	1004415448
Projekt azonosító:	3351619002

Projekt célja:

A Panoráma vendégház szolgáltatásfejlesztése.

A projekt turisztikai szolgáltatásfejlesztés megvalósítása. Tartalma a falusi szállás szolgáltatáshoz kapcsolódó rekreációs elemek fejlesztése, ennek megfelelően egy szaunaház és dézsafürdő kerül kialakításra, mellyel a vállalkozás új és piacképes szolgáltatásokat biztosít majd vendégeinek. A projekt az alábbiak szerint megvalósult.

A vállalkozás beruházásának szakmai tartalma: Pályázó, egyéni vállalkozóként működik Bükkösd településen. Tevékenységét itt helyben végzi a lovasoktatás és falusi turisztikai szolgáltatások (Panoráma vendégház) terén. Tervezett fejlesztésének fókuszában egy a kor és a piac igényeinek megfelelni képes rekreációs rész kialakítása van, mely a következő elemekből áll: szaunaház és dézsafürdő. Célom, a meglévő vendégház bővítése új szolgáltatásokkal, rekreációs lehetőségekkel. Ennek eszköze a tervben szereplő Szaunaház, mely új kikapcsolódási lehetőségeket fog biztosítani az ide érkező vendégek számára.

Fejlesztés eredménye két mérőföldkőben került megvalósításra.

Az első mérőföldkőben az alábbi elemek kerültek megvalósításra:

- A szaunaház alapjának a kialakítása (21-es munkanem szerint)
- A dézsafürdő le-gyártatása és beszerzése a pályázatban elfogadott kivitelezővel
- A projektmenedzsment tevékenység időarányos részének biztosítása

A 21-es munkanemben az alábbiak – a felmérési napló szerint - kerültek megépítésre:

- 210020014456 - Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
- 210030014722 - Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m² szelvényig, IV. talajosztály
- 210040015675 - Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.
- 210114019320 - Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zútottkőből Zútottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi

A második mérőföldkőben az alábbi elemek kerültek megvalósításra:

A szaunaház teljes tervezett paraméterek szerinti kialakítása, mely további két fő építési ütemben került megvalósításra.

Ebből a 2. számlát érintő felmérés szerint az alábbi munkanemekben foglalt építési munkálatok kerültek elszámolásra:

Érintett munkanemek (2-es építési számla szerint): 23-Sikalapozás, 31-Helyszíni beton és vasbeton munka, 33-Falazás és egyéb kőművesmunka, 35-Ácsmunka, 42-Hideg és melegburkolatok készítése, 44-Fa és műanyag szerkezet elhelyezése, 46-Úvegezés, 47-Felületképzés és 48-Szigetelés

Tételek részletesen:

- 230030024323 - Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal
- 230030024381 - Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal
- 310300062446 - Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal
- 330010090755 - Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/250 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:12 mm átmérőjű betonacél
- 350010108434 - Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,061-0,070 m²/m² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.
- 350023786731 - Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel TERRÁN MediFol TEC tetőfólia 120 g/m²
- 350024573180 - Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel BAUDER LDS VARIO NSK változó páradiffúziós ellenállású páratechnikai lemez, 127 g/m², 200/250 N/m⁵⁰ mm, sd<= 0,5 - 5,0 m, - 20°C+80°C, vízhatlanság W1, E osztály, Cikksz.: 1789 0000
- 350030108762 - Tetőlécezés kettős hődfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm
- 350030108830 - Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése
- 350040108960 - Deszkázás ereszedeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
- 350212251054 - Faanyag lángmentesítése mázolás technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat PANNON-PROTECT LIGNOTOL KOMPLEX beltéri égéskésleltető, hőre habosodó, színtelen
- 420111546550 - Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhid és alapozó
- 420111546601 - Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen meglévő hidegburkolaton kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralosító szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 2K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló
- 420223824145 - Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1
- 440111930450 - Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó/ fix felülvilágítóval, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m²K, mérete: 90 x 210+30 cm
- 460010411902 - Rögzített faszerkezet üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, sík-, ragasztott- vagy edzett üveggel, 5, 6, 8 mm üvegvastagsággal, 1,5 m² táblaméret felett 4.4.1 Ragasztott biztonsági üveg
- 470310497786 - Belső falfelületek lazúrozása, természetes alapú bio vizes hígítású lazúrral, tagolatlan felületen Biopin beltéri lazúr légzésaktív, bükk, Nr. 21531

470314606534 - Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen DÖRKEN DELTA® Holzlasur 5.06 aromamentes oldószeres, enyhe illatú, gombaölőszermesztos vékonylazúr, különösen a nem mérettartó vagy korlátozottan mérettartó kültéri fa szerkezetekre ill. beltéri fa felületekre alkalmas, hosszú nyílt ideje egyenletes felületképzést biztosít, UV védelmét az alkalmazott speciális pigmentek biztosítják, Cikkszám: 329679

Ebből a 3. számlát érintő felmérés szerint az alábbi munkanemekben foglalt építési munkálatok kerültek elszámolásra:

Érintett munkanemek (3-es építési számla szerint): 39-Szárazépités és 41-Tetőfedés

Tételek részletesen:

390111541221 - Kétszer egy réteg gipszrostlappal készülő válaszfalak, 50 mm széles profilvázra szerelve RIGIPS 2 rtg. Rigidur 12,5, falszerkezet vastagsága 75 mm + 50 mm szigetelőanyag (11 kg/m²)

410032255946 - Kettős fedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° felett CREATON (kerámia) Manufaktur szegmensvágású kerámia torony hódfarkú alapcserep, 14×28×1,4 cm, natúrvörös, rézvörös engóbozott

A projekt zárásáig felmerült projektmenedzsment tevékenység fennmaradó részének időarányos biztosítása

Összegezve a beszerzés célja a modernizálás, a működésben a funkcionalitás terén történő újítás (innováció – a dézsafürdő és a szaunaház új elemek), tekintettel arra, hogy ezzel a létesítménnyel a vállalkozásom nem rendelkezett. Ezen kívül a működtetés kapcsán érvényesülni fog a költséghatékonyság biztosítása, mely által javul majd az eredményesség.

A projekt megvalósításának közvetlen fizikai eredményei:

- 1 db dézsafürdő beszerzése – megtörtént!
- Az ÉNGY bontású építési tevékenység költségvetésben megtervezett tételeinek megvalósítása a felmérési napló szerint - megtörtént
- a pályázat kapcsán tervezett projektmenedzsment szerződés szerinti megvalósulása - megtörtént
- a pályázat során a kötelező arculati elemek elhelyezése és fenntartásuk biztosítása - megtörtént

A megvalósulás helyszíne megegyezik a pályázatban megjelölt hellyel, azaz

Megvalósulási hely - Cím: 7682 Bükkösd Dózsa György utca 20, Blokkazonosító: C3L19Q18 Hrsz: 64

A pályázat megvalósítása kapcsán egyéb vállalatot pályázó nem tett.

Indikátorok tekintetében a létrehozott munkahelyek száma mutató

- vállaláskori értéke: 1
- megvalósulási értéke: 1

A projekt megvalósítása kapcsán releváns partnerekkel történő kommunikációnk során törekedtünk, hogy lehetőség szerint több mindent elektronikus kommunikáció útján biztosítsunk.

Munkánk során a papír alapú tevékenységeinkben integráltuk az újrahasznosított papír felhasználását.

Fotómelléletek

1., Beszerzésre került eszköz – Dézsafürdő



2., A beruházás építési részének alépitményi munkái (1-es építési számla szerint) a 21-es munkanem szerint



A beruházás munkanemaihez kapcsolódó fotódokumentumok.

Érintett munkanemek (2-es építési számla szerint): 23-Sikalapozás, 31-Helyszíni beton és vasbeton munka, 33-Falazás és egyéb kőművesmunka, 35-Ácsmunka, 42-Hideg és melegburkolatok készítése, 44-Fa és műanyag szerkezet elhelyezése, 46-Úvegzés, 47-Felületképzés és 48-Szigetelés

Érintett munkanemek (3-es építési számla szerint): 39-Szárazépítés és 41-Tetőfedés





3., Arculati tábla kihelyezése



Kelt: Bükkösd, 2024. október 20.

ARNBRUSZT JÁNOS
7682 Bükkösd,
Dózsa Gy. u. 20.
Adószám: 63371079-1-22


aláírás